

צובעים את העיר

50 מבני מגורים בראשון לציון השתתפו עד כה בפרויקט של חידוש חזיתות בתים • העלות הממוצעת לבניין של ארבע קומות היא כ־400 אלף שקל • הכסף מגיע כהלוואה נוחה שנותנת העירייה לדיירים



בניין ברחוב לבונטין. לפני הצביעה (מימין), והדמיה של אחרי | באדיבות 'ריגלר אדריכלים'

פרויקט ההתחדשות העירונית בראשון לציון החל לקבל תאוצה בשבועות האחרונים,

כשעוד ועוד מבני ציבור ובנייני מגורים ישנים מחדשים את חזותם ומתעטפים בשלל צבעים שונים. ייתכן זו שנת הכי חירות שמצריכה שינויים הנראים היטב בשטח, או אולי סתם ניסיון לשפר את האווירה הכללית, אבל כל מי שמסתובב בעיר רואה יותר ויותר בתים שנצבעו מחדש ושינו את חזותם.

הפרויקט נמצא אמנם בחיתוליו ובשלב זה רק 50 מבנים בעיר השתתפו בו, אבל בעיריית ראשון לציון אומרים כי דיירים ביותר מ־250 בנייני מגורים נוספים פנו בבקשה להשתתף בתוכנית לשיפוץ החזית, בעזרת הלוואה שנותנת העירייה בהסדר תשלומים מינימלי ומבלי להיכנס לחובות מיותרים. בעירייה מדגישים שלא מדובר בתוכנית כמו תמ"א 38 או פרויקט לחיזוק מבני מגורים ישנים, אלא בשינוי אסתטי לבניינים שקירותיהם החיצוניים דהו עם השנים. כך, בניין מגורים ישן

ואפור עם טיח מתפורר מקבל צבע חדש והדיירים מקווים שהדבר יעזור גם להעלות את ערך נכסיהם.

"שיפוץ בניין ישן זה לא עסק זול", מסביר הקבלן משה כהן, שמשפץ מספר מבנים ברחבי העיר. "בדרך כלל היחמה מגיעה מוועד הבית הוועד מגיש בקשה לאגף לתרבות והדור, ששולח מהגרס מס' עמו שיבדוק את הבניין. לאחר שמתקבל אישור על מה עושים בשיפוץ, מחליטים איזה צבע יקבל הבניין", מסביר כהן.

ובאיזו עלות מדובר?

"זה תלוי בגודל המבנה ואיזה עבודות הוחלט לעשות, אבל באופן כללי אפשר לומר שבבניין מגורים של ארבע קומות העלות היא בסדר גודל של 350–400 אלף שקל, כשכל משפחה משקיעה 30 אלף שקל שהיא מקבלת כהלוואה מהעירייה". כבר חודשים ארוכים שאירים יגיב ודיירים נוספים בבניין מגורים משותף ברחוב לבונטין במרכז העיר שוקלים לבצע שיפוץ אינטנסיבי. אמנם הבניין בן ה־25 שנה לא נחשב לישן כל כך, אך נראה כי

עבור הדיירים פרויקט 'התחדשות חזיתות המבנים' הגיע בעיתוי המתאים ביותר, וכימים אלה הם נמצאים בעיצומו של תהליך השיפוץ וממתינים לסיום המיזחל.

"הבניין נראה רע מאוד. הקירות התקלקלו, פו, גגוני הכביסה התפרקו, החלטנו שצריך לעשות משהו", מסבירה יגיב.

יש דיירים שהחליטו על השיפוץ במטרה להעלות את ערך רירותיהם?

"לי הייתה חשובה האסתטיקה לפני הכל. כמו שאני נכנסת לדירה שהיא מטופחת, כך אני רוצה גם להיכנס לבניין מטופח יותר עם זאת אני מעריכה ששיקולי גר' ל"ן היו חלק מהשיקולים שגרמו לדיירים לקבל את החלטה ולהסכים לשיפוץ".

"אחד הרעיונות שאנחנו מנסים להוביל במסגרת שיפוץ המעטפת זה הבגסט צבע שמאד חסר היום במרקם האורבני", מס' ביר אלי יהלום, מהגרס העיר, שמוסיף כי לעירייה מגמה בעתיד, לשלב יצירות אמנות במרחב הציבורי, כשהבגסט הצבע לבניינים הם חלק מאותה מגמה".

גיל סימה